



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-15/18-01/01

URBROJ: 2167/01-09/01-18-4

Poreč - Parenzo, 28. ožujka 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo broj 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-15/17-01/03 URBROJ: 2167/01-02/06-18-6 od dana 23.03.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeću

**ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju
k.č. 842/7 k.o. Nova Vas**

Članak 1.

Po natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča – Parenzo, objavljenom temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo KLASA: 944-15/18-01/01 URBROJ: 2167/01-09/01-18-2 od 02.03.2018. godine na oglasnoj ploči Grada Poreča - Parenzo i na službenoj web stranici Grada Poreča - Parenzo od 06.03.2018. do 14.03.2018. godine, utvrđuje se:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla 1 (jedna) potpuna i pravovremena pisana ponuda,
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za kupnju nekretnine oznake k.č. 842/7 k.o. Nova Vas najpovoljniji ponuditelj:

Jasna Nujić, OIB 44579023192, Nova Vas, Blagdanići, Višnjanska 2h, za ukupno postignutu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 512.500,00 (petstodvanaesttisućapetsto) kuna.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo će s najpovoljnijim ponuditeljem iz ove Odluke zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu s ovom Odlukom, uvjetima natječaja i tekstom ugovora koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom, ovdje

2. Pismohrana, ovdje

GRAD POREČ - PARENZO, OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

JASNA NUJIĆ, OIB 44579023192, Nova Vas, Blagdanići, Višnjanska 2h, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem odluke gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: ... URBROJ: ... od 2018. godine, sklapaju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Prodavatelj je vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 842/7 k.o. Nova Vas upisane u z.k.ul. br. 1326.

II

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuju nekretninu iz točke I ovog ugovora.

III

Prodavatelj i Kupac (dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta kupoprodajna cijena za nekretninu označenu u točki I ovog ugovora u iznosu od ukupno 512.500,00 (petstodvanaesttisućapetsto) kuna.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka ove točke ugovora, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine u iznosu od 51.200,00 (pedesetjednatisućudvjesto) kuna, uplatiti na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u 36 (tidesetšest) obroka uz godišnju kamatnu stopu od 7%, sukladno otplatnom planu koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Ukoliko Kupac dođe u zakašnjenje s otplatom pojedinog obroka utvrđenog otplatnim planom plaća zakonsku zateznu kamatu od dana protoka roka za uplatu tog obroka do dana njegova plaćanja.

Kupac može do datuma predviđenog za otplatu posljednjeg obroka utvrđenog otplatnim planom uvijek isplatiti odjednom ostatak ugovorene kupoprodajne cijene. Taj ostatak se otplaćuje čist, bez ugovornih kamata i bez troškova.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po proteku 60 (šezdeset) dana od protoka roka za uplatu posljednjeg obroka utvrđenog otplatnim planom Grad Poreč – Parenzo ima pravo raskinuti ugovor a ukupno primljeni iznos umanjen za iznos jamčevine vratiti Kupcu.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnine.

IV

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da se, bez njegove daljnje privole i odobrenja, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, uknjižiti kao vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 842/7 k.o. Nova Vas upisane u z.k.ul. br. 1326, temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni.

V

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišno knjižni odjel Poreč, snosi Kupac.

VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora Ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli - Pola.

IX

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) originalan primjerak ugovora i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalni primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik ugovora.

X

Ugovorne stane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA:
URBROJ:
Poreč, ... 2018. godine

KUPAC
Jasna Nujić

PRODAVATELJ
Grad Poreč – Parenzo
Zastupan po gradonačelniku:
Loris Peršurić
